

Formulário

Nome do proprietário	Jader Bressan Gonzalez
Data de nascimento	Segunda-feira, outubro 16, 1978
CPF / CNPJ	00357798961
RG nº	3.206.429
Profissão	Adm
Estado Civil	Casado
Endereço Comercial	Theodoro Koch 30 SL 01. São Bento do Sul

CONTATO

E-mail	jadergonzalez@hotmail.com
Celular	(47) 98481-9252
Cônjuge	Vanessa Ribeiro Gonzalez
CPF	936.694.109/53
RG nº	1541713
Profissão	Engenheira Mecânica
Endereço Residencial	Augusto wunderwald 2980. São Bento do Sul. sC
E-mail	vcribeiro@hotmail.com

IMÓVEL

Localização do imóvel	Benjamin Constant 647, Apto 101 Joinville, SC, 89200000
Nome do condomínio	Graal
Valor do imóvel	820.000,00
Inscrição Imobiliária/Registro de Imóvel/Matrícula	13.20.23.56.0178.0032 / 1 registro de imóveis / 141.066

Chamada da Capital

200,00

Exclusividade

NÃO

O Contratante autoriza, a Escalla Imóveis, inscrita no CNPJ sob nº 37.170.058/0001-93, situada nesta cidade, na Rua Fernando de Noronha, 112 - Bairro Atiradores, Cep: 89203-072- Joinville-SC, a promover a venda do imóvel com a descrição acima, mediante as seguintes condições:

1° A venda é concebida a contar desta data pelo prazo e forma acima definidos. Após esse período, o contrato permanece por prazo indeterminado ou até manifestação por escrito por quaisquer das partes, pelo menos 15 (quinze) dias anteriores à intenção de cancelamento, observando-se ainda o artigo 726 do Código Civil Vigente;

2° O Contratante pagará a Contratada ,uma vez concluído o negócio a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, no ato do recebimento do sinal. Esta comissão é devida também mesmo fora do prazo desta autorização desde que a venda do imóvel seja efetuado por cliente apresentado pela Contratada ou nos caso em que, comprovadamente, a negociação tiver sido por esta iniciada, observando também o artigo 727 do Código Civil Brasileiro;

3° A Contratada compromete-se a fazer publicidade do imóvel , podendo colocar placas, anunciar em jornais e meios de divulgação do imóvel ao público.

4° O Contratante declara que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado, inexistindo quaisquer impedimento judicial e/ou extra judicial que impeça a transferência de posse, comprometendo-se a fornecer cópia do Registro de Imóveis, CPF, RG e carne de IPTU.

5° Em caso de qualquer controvérsia decorrente deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Joinville/SC para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato, renunciando qualquer outro , por mais privilégio que seja. Assim por estarem juntos e contratados, obrigam-se a si e seus herdeiros a cumprir e fazer cumprir o disposto neste contrato , assinando-os em duas vias de igual teor e forma , na presença de testemunhas, a tudo presentes.

Assinatura



Jader B Gonzalez



Escalla Imóveis | CRECI 5790J

(47)98920-3355 | (47)3227-1915

Instagram: @escallaimoveis

Facebook: Escalla Imóveis

Rua: Fernando De Noronha - 112 Atiradores, Joinville/SC