

PLANTA COBERTURA
escala: 1 | 50

Rua Prefeito Aristides Largura



1. DECLARO CÊNCIA DE QUE O PROJETO APROVADO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
2. UMA VIA DESTE PROJETO DEVERÁ PERMANECER NA OBRA APÓS APROVAÇÃO DOS ÓRGÃOS COMPETENTES.
3. DECLARO QUE É DO RESPONSABILIDADE DO PROJETISTA QUE HAJA UM ACESSO ADEQUADO PARA AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFINIDAS NO PROJETO.
4. DECLARO CÊNCIA DE QUE OS DESPESAS RESERVADAS (ÁGUAS, SANEAMENTO, GÁS, ETC.) DEVERÃO SER ENCAMINHADAS ÀS UNIDADES DE TRATAMENTO DE EFLUENTES DEFINIDAS EM PROJETO.
5. OS TELHADOS, COBERTURAS OU LAJES IMPERMEABILIZADAS, LOCALIZADOS OU DIRECIONADOS PARA AS DÍVULGAS DO TERRENO, SERÃO PROVEDOS DE COLETORES/ CONDUTORES PLUVIAIS ADEQUADOS, QUE PERMITAM PERFEITO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS, SEM QUE ESTAS ATUAM OU CAUSEM PREJUÍZOS ÀS PROPRIEDADES OU EDIFICAÇÕES ADJACENTES.
6. DECLARO QUE A RUA CONSTATANTE DO SELO DESTE PROJETO É PAVIMENTADA.
7. ESTE EMPREENDIMENTO NÃO OFERTARÁ VAGAS DE ESTACIONAMENTO VINCULADAS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS DA EDIFICAÇÃO.
8. ENTRE ESCALA E COTA, PREVALECE A COTA.

QUADRO DE INFORMAÇÕES

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS		
APTOS 101, 201, 301, 401, 501, 601	3 DORMITÓRIOS	

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE LAZER

ÁREA DE LAZER COBERTA	
ÁREA DE LAZER DESCOBERTA	
ÁREA DE LAZER TOTAL	

ESTATÍSTICA

INFORMAÇÕES DO LOTE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	01.05.163.0150.001
ÁREA DO LOTE:	294,00 m²
TESTADA DO LOTE:	

QUADRO DE ÁREAS			
PAVIMENTO SUBSOLO	ESTACION./MANOBRA		
	228,77 m²		
PAVIMENTO SUBSOLO TOTAL			
			228,77 m²
PAVIMENTO TERREO	SALA COMERCIAL	GLP/LIXEIRA	HALL/ELEVADOR/ESCALADA
	77,29 m²	1,82 m²	35,86 m²
PAVIMENTO TERREO TOTAL			
			153,28 m²
PAVIMENTO TIPO GIARDINO	UNIDADES 101	HALL/ELEVADOR/ESCALADA	
			20,81 m²
PAVIMENTO TIPO GIARDINO TOTAL			
			176,32 m²
PAVIMENTO TIPO X4	UNIDADES 201/301/401/501/601	HALL/ELEVADOR/ESCALADA	
			117,63 m²
PAVIMENTOS TIPO TOTAL			
			139,32 m²
PAVIMENTOS TIPO TOTAL X4			696,60 m²
RESERVATÓRIO			
ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA			1.317,49 m²
ÁREA TOTAL EDIFICADA - ATE			

ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACROZONA URBANA:	
SETOR DE OCUPAÇÃO:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
CATEGORIA DE USO:	
TAXA DE OCUPAÇÃO:	
GABARITO:	
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	06 unidades
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL DE ALVENARIA, SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL	

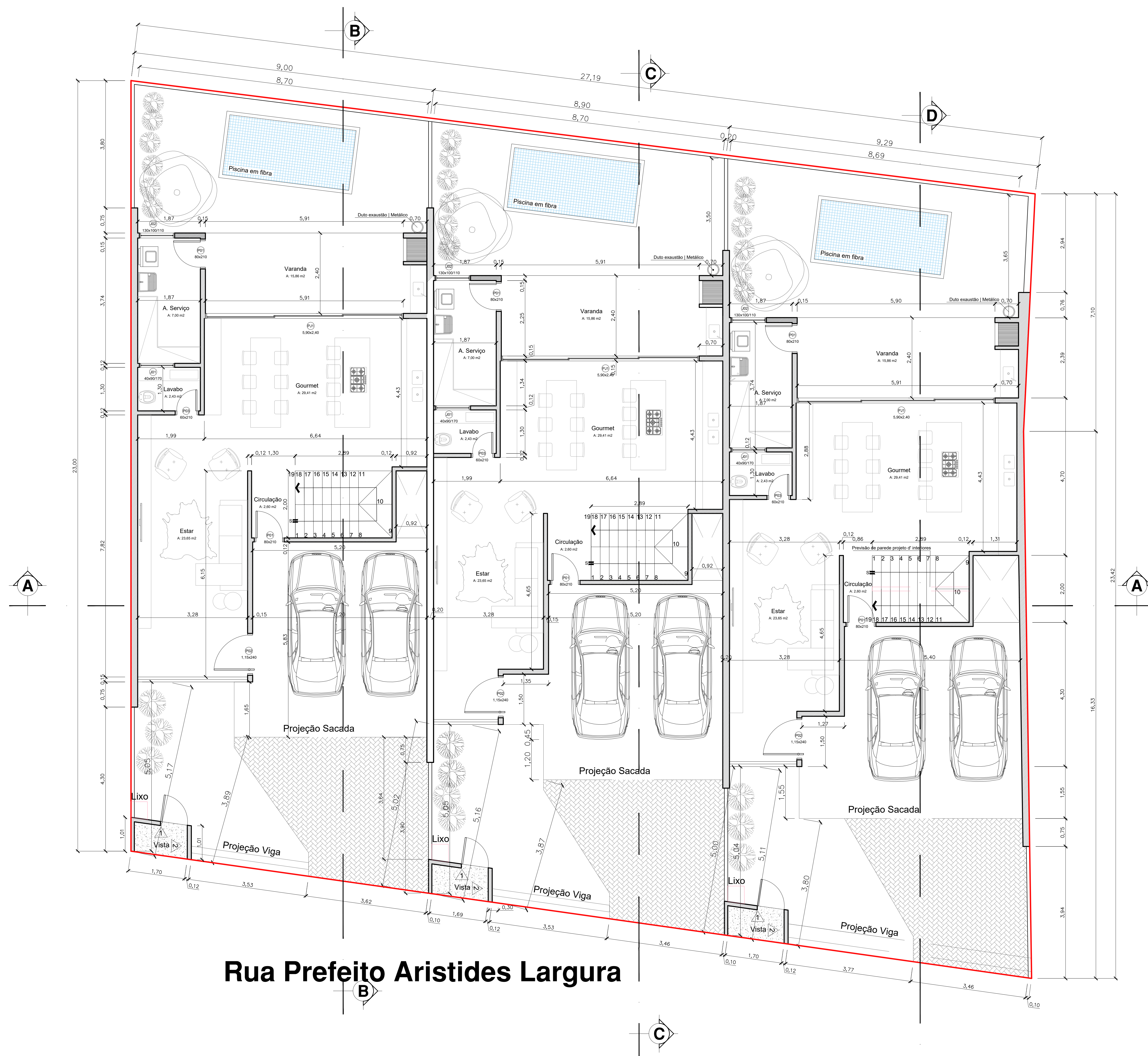
ASSINATURAS

MAN Construção e Empreendimentos EIRELI	
Proprietário	
Rua Douglas Felipe	
AUTOR DO PROJETO/PROFSSIONAL TÉCNICO	
CAU A153938-8	

MAPE ARQUITETOS	Douglas Felipe Arquiteto e Urbanista 47.9885-8602 CAU A15.3938-8
	Maria A. K. Marcella Arquiteta e Urbanista 47.9903-8204 CAU A155620-4
@manarquitetas contato@manarquitetas.com	
CAU PL 62455-1 CNPJ 33.921.721/0001-05	
descrição: RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	
proprietário: MAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	
endereço: RUA PREFEITO ARISTIDES LARGURA, 75, AMERICA - Joinville SC	

autor do projeto	Douglas Felipe	Arquiteto e Urbanista CAU A153938-8	Arquitetônico
co-autor do projeto			
responsável técnico	Douglas Felipe	Arquiteto e Urbanista CAU A153938-8	
PROJETO ARQUITETÔNICO	referência		
escala	indicada	Situação	
data	15/09/2023	Planta de cobertura	
desenho	Equipe MAPE		

Direitos autorais reservados a MAPE Arquitetos Associados. Não poderá ser alterado, modificado, copiado ou reproduzido de forma parcial ou integral por escrito de MAPE Arquitetos Associados. Lei Federal nº 5.132 de fevereiro de 1966.



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
escala: 1 | 50

ASSINATURAS

MAN Construção e Empreendimentos EIRELI
Proprietário

RAU DOUGLAS FELPE
AUTOR DO PROJETO PROFISSIONAL TÉCNICO
CAU A153938-8

MAPE
ARQUITETOS

Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista
47.98855-8602
CAU A153938-8
Márcia A. K. Marcella | Arquiteta e Urbanista
47.99051-8204
CAU A1556420-4

@mapearquitetas | contato@mapearquitetas.com
CAU PJ 43455-1 | CNPJ 33.921.721/0001-05
descrição:
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL
proprietário:
MAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI

autor do projeto: Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-8

responsável técnico: Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-8

projeto arquitetônico: referência: Planta Pavimento Térreo

escala: indicada

data: 15/09/2023

desenho: Equipe MAPE

direitos autorais reservados a MAPE Arquitetos Associados. Não poderá ser alterado, modificado, copiado ou reproduzido de forma parcial ou integral por escrito de MAPE Arquitetos Associados | Lei Federal nº 5.132 de fevereiro de 1966.



ASSINATURAS

MAN Construção e Empreendimentos EIRELI

Proprietário

Eng. DOUTOR FELIPE

AUTOR DO PROJETO/PROFESSOR TÉCNICO

CAU A153208-B

MAPE
ARQUITETOS

Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista

47.98855-8652

CAU A153938-B

Maíra K. N. Nery | Arquiteta e Urbanista

47.99651-8204

CAU A166420-4

@mapearquiteto | contato@mapearquiteto.com

CAU A153938-B

descrição

RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL

proprietário

MAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI

endereço

RUA PREFEITO ARISTIDES LARGURA, 75, AMERICA - Joinville | SC

autor do projeto

Douglas Felipe

co-autor do projeto

Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-B

responsável técnico

Douglas Felipe

PROJETO ARQUITETÔNICO

escala

data

desenho

Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-B

referência

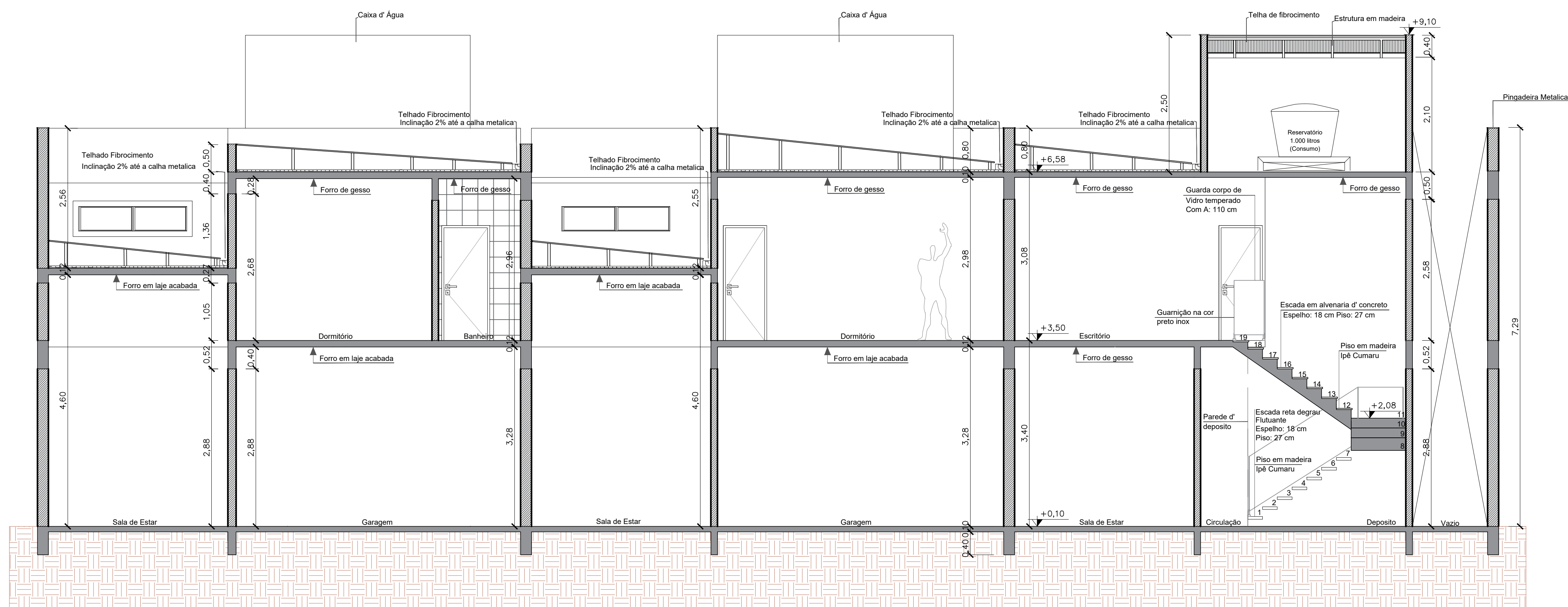
Planta Pavimento Superior

indicada

15/09/2023

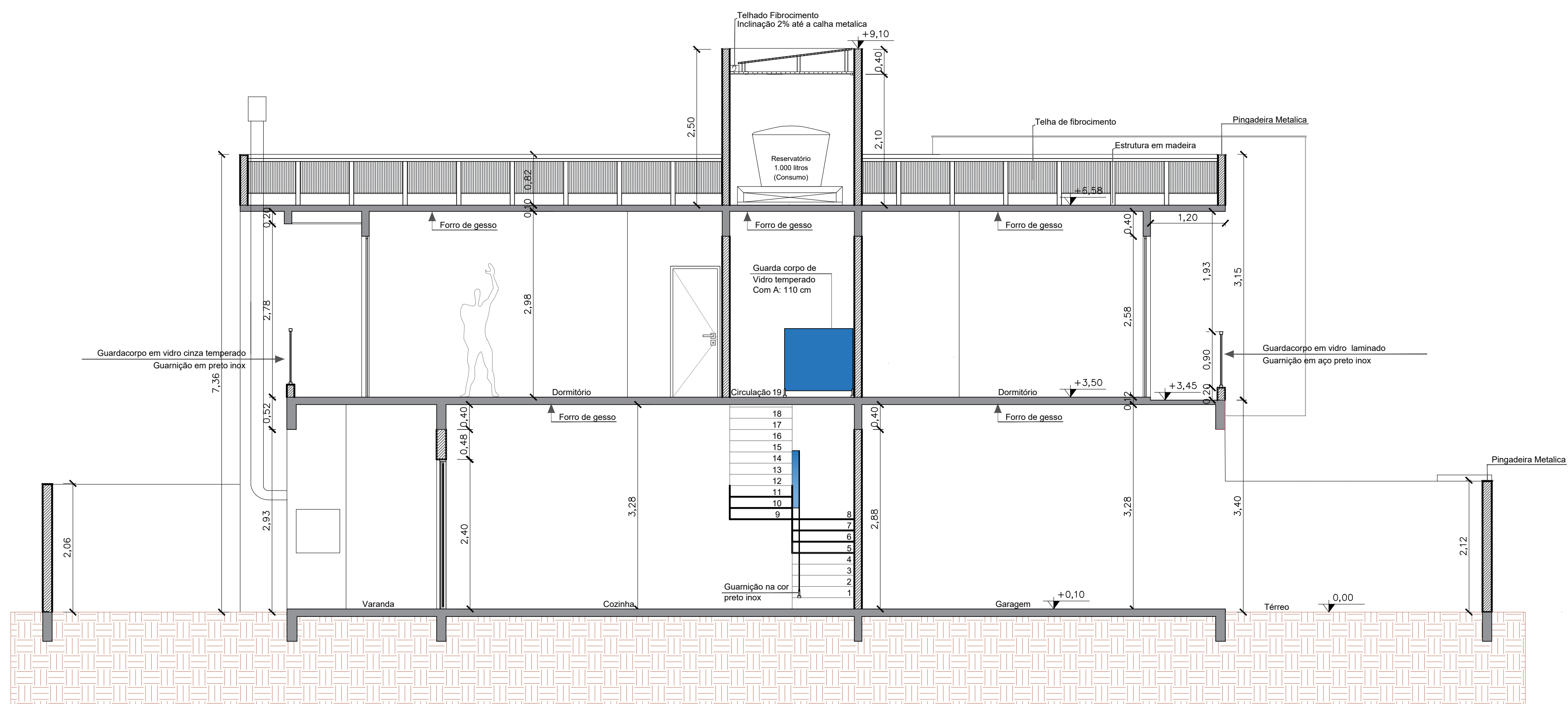
Equipe MAPE

Direitos autorais reservados a MAPE Arquitetos Associados. Não poderá ser alterado, modificado, copiado ou reproduzido de forma parcial ou integral por escrito de MAPE Arquitetos Associados | Lei Federal nº 9.612 de Novembro de 1998.



CORTE ESQUEMATICO AA

escala: 1 | 50



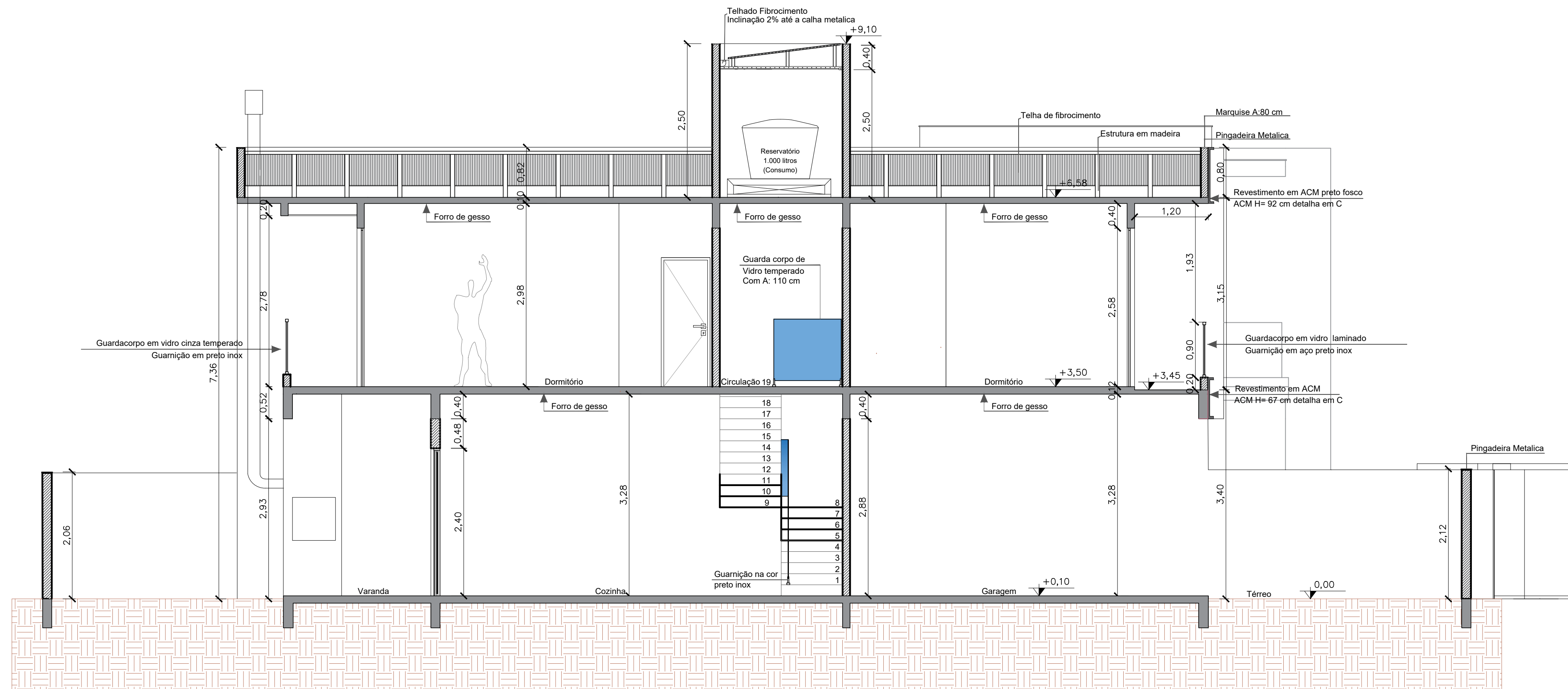
CORTE ESQUEMATICO BB

escala: 1 | 50

ASSINATURAS

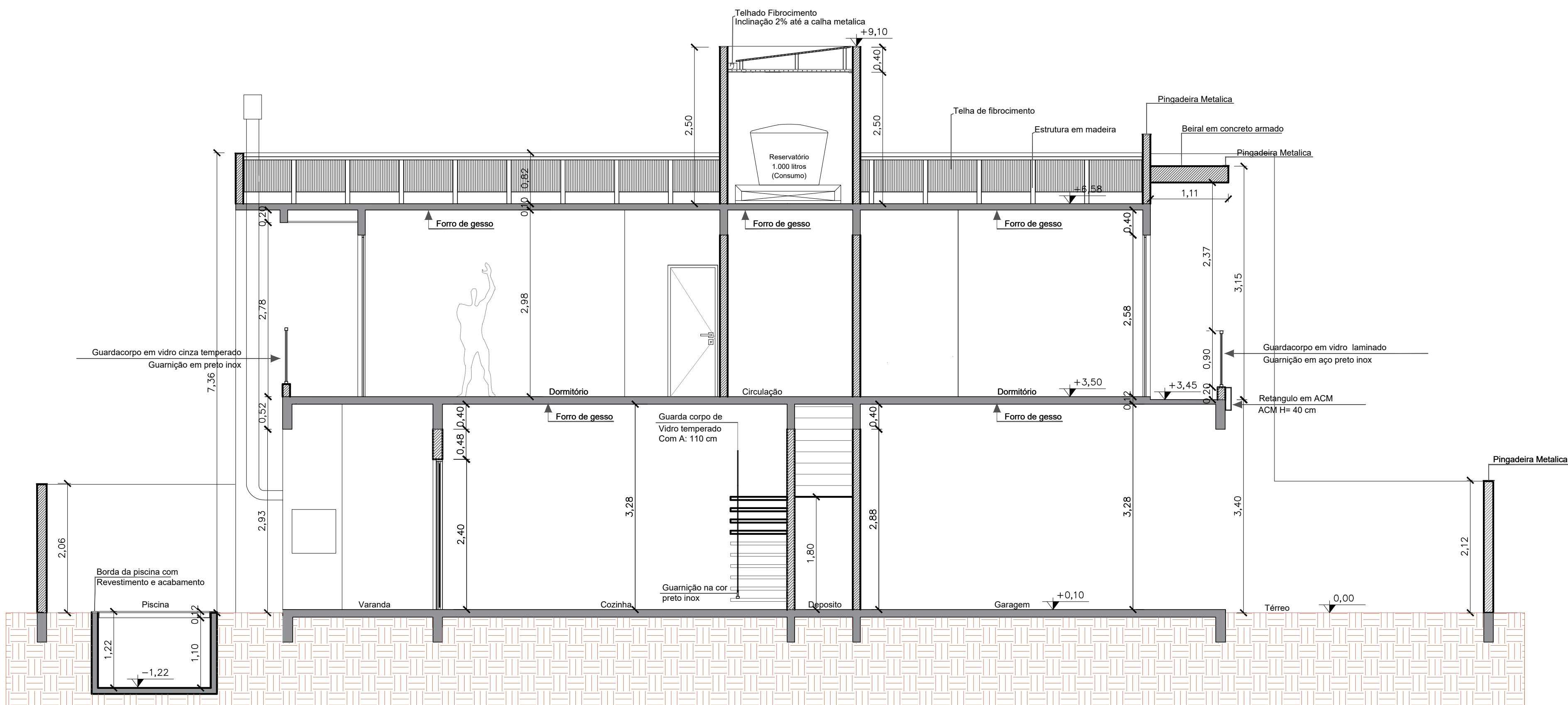
MAN Construção e Empreendimentos EIRELI
ProprietárioRUA DOUGLAS FELPE
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO, TÉCNICO
CAU A153938-8Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista
47 99855-8602
CAU A153938-8
Márcia A. K. Marcella | Arquiteta e Urbanista
47 99851-8204
CAU A1556420-4@mapearquitetas | contato@mapearquitetas.com
CAU PJ 63455-1 | CNPJ 33.921.721/0001-05
descrição
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL
proprietário
MAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELIENDEREÇO
RUA PREFEITO ARISTIDES LARGURA, 75, AMÉRICA - Joinville | SCautor do projeto
Douglas Felipe
Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-8responsável técnico
Douglas Felipe
Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-8PROJETO ARQUITETÔNICO
referência
Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-8escala
indicada
Corte AAdata
15/09/2023
Corte BBdesenho
Equipe MAPE

Direitos autorais reservados a MAPE Arquitetos Associados. Não poderá ser alterado, modificado, copiado ou reproduzido de forma parcial ou integral por escrito de MAPE Arquitetos Associados. Lei Federal nº 5.132 de fevereiro de 1966.



CORTE ESQUEMATICO CC

escala: 1 | 50



CORTE ESQUEMATICO DD

escala: 1 | 50

ASSINATURAS

MAN Construção e Empreendimentos EIRELI
ProprietárioRUA DOUGLAS FELPE
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO, TÉCNICO
CAU A153938-8Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista
47 99855-8662
CAU A153938-8
Márcia A. K. Marcella | Arquiteta e Urbanista
47 99855-8204
CAU A1556420-4

@mapearquitetas | contato@mapearquitetas.com

CAU PL 63455-1 | CNPJ 33.921.721/0001-05

descrição: RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL

proprietário: MAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI

endereço: RUA PREFEITO ARISTIDES LARGURA, 75, AMERICA - Joinville | SC

autor do projeto: Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-8

responsável técnico: Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista | CAU A153938-8

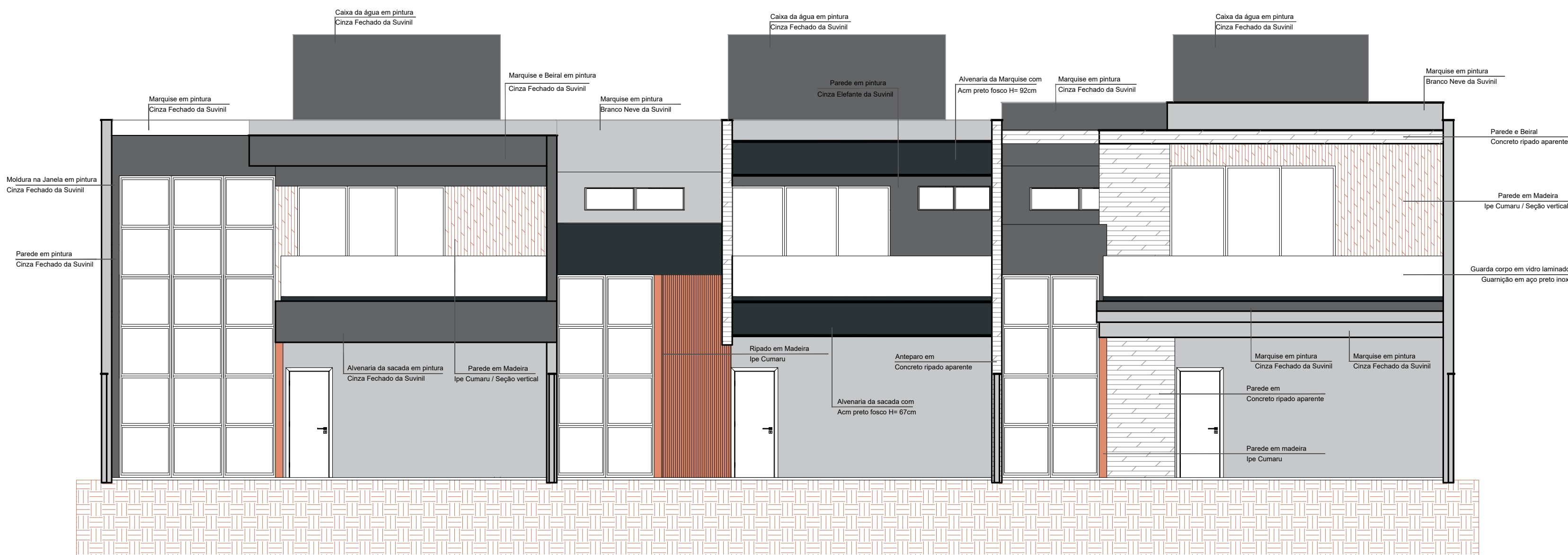
projeto arquitetônico: referência: Corte CC

escala: indicada: Corte CC

data: 15/09/2023

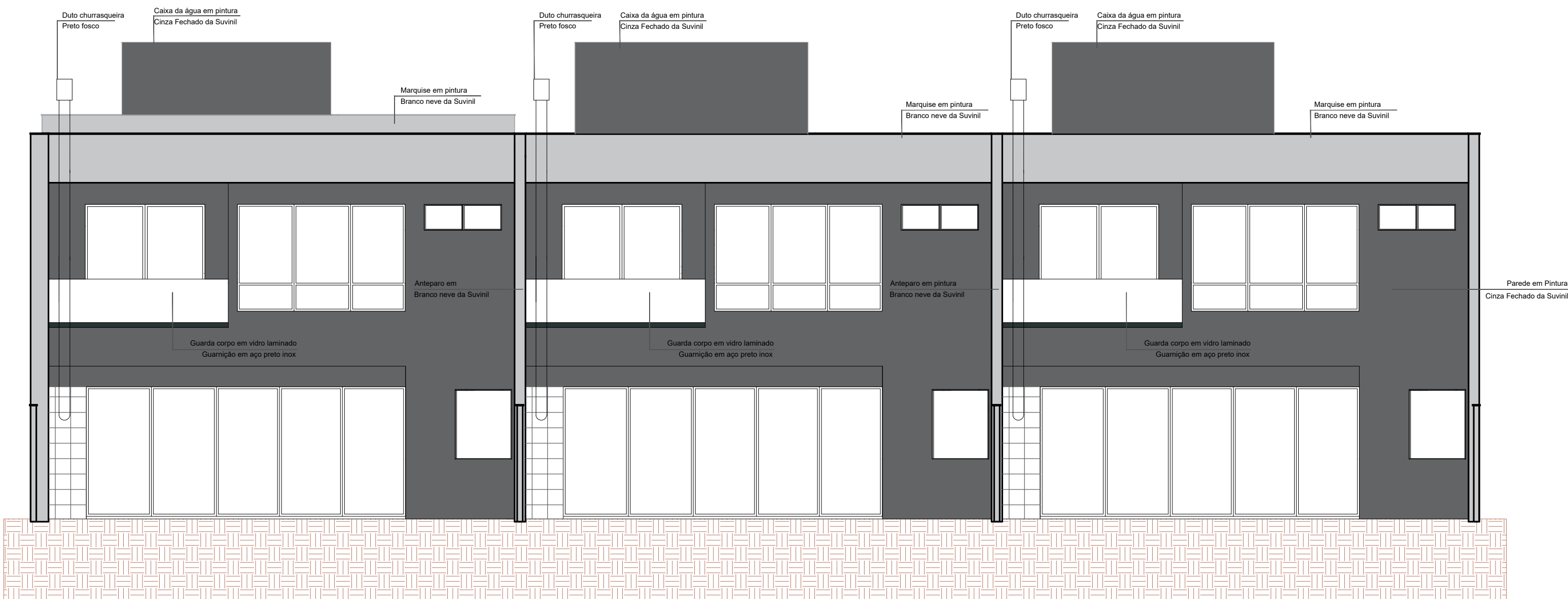
desenho: Equipe MAPE

Direitos autorais reservados a MAPE Arquitetos Associados. Não poderá ser alterado, modificado, copiado ou reproduzido de forma parcial ou integral por escrito de MAPE Arquitetos Associados. Lei Federal nº 5.132 de fevereiro de 1966.



ELEVAÇÃO FRONTAL

escala: 1 | 50



ELEVAÇÃO POSTERIOR

escala: 1 | 50

ASSINATURAS

MAN Construção e Empreendimentos EIRELI
Proprietário

Eng. DOUGLAS FELIPE
AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU 1153308-8

Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista
47.98855-8652
CAU 1153308-8
Márcio A. K. Nardello | Arquiteto e Urbanista
47.98855-8652
CAU 1153308-8
@mapearquitetos | contato@mapearquitetos.com
CAU 1153308-8 | CNPJ 33.821.771/0001-03
descrição
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL
proprietário
MAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI
endereço
RUA PREFEITO ARISTIDES LARGURA, 75, AMÉRICA - Joinville | SC

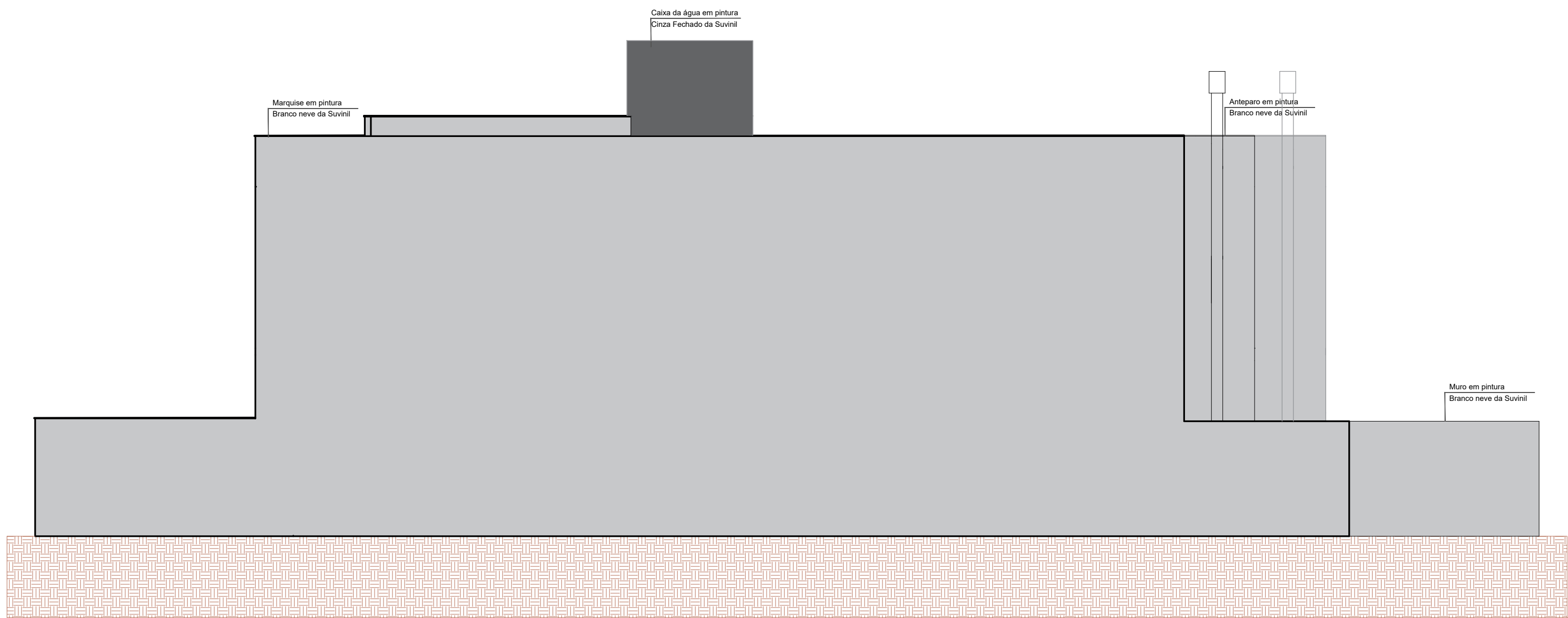
autor do projeto
Douglas Felipe
co-autor do projeto

responsável técnico
Douglas Felipe
PROJETO ARQUITETÔNICO
escala
data
desenho

Arquiteto e Urbanista | CAU 1153308-8
referência
Elevação frontal
Elevação posterior
Equipe MAPE

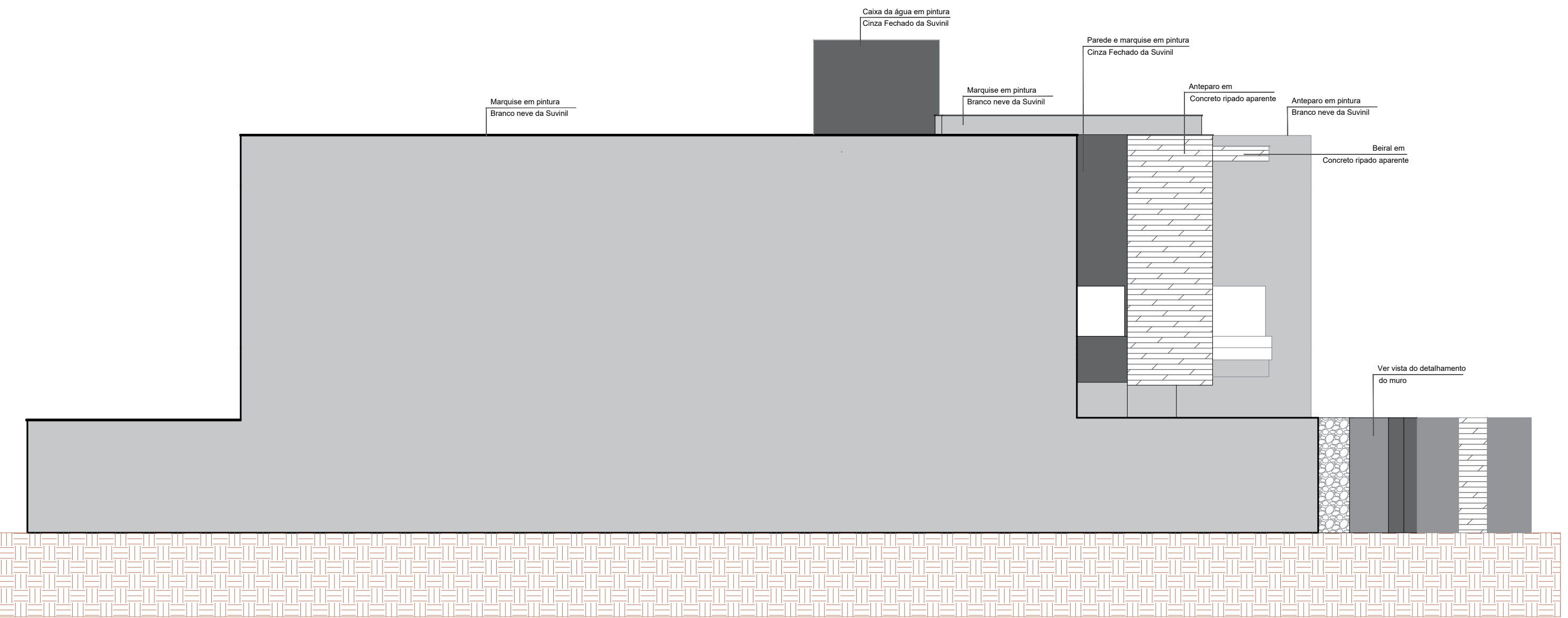
06
08

© 2023 MAPE Arquitetos Associados. Todos os direitos reservados. Não poderá ser alterado, modificado, copiado ou reproduzido de forma parcial ou integral sem a autorização expressa da MAPE Arquitetos Associados. Lei Federal nº 9.612 de Fevereiro de 1998.



ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA

escala: 1 | 50



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA

escala: 1 | 50

ASSINATURAS

MAN Construção e Empreendimentos EIRELI
Proprietário

Eng. DOUGLAS FELIPE
AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU A153208-B

MAPE
ARQUITETOS

Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista
47.98655-8602
CAU A153208-B

Melike A. K. Harrelllo | Arquiteta e Urbanista
47.98651-8204
CAU A166420-4

@mapearquiteto | contato@mapearquiteto.com

CAU PJ 43436-1 | CNPJ 33.821.771/0001-83

descrição
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL

proprietário
MAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI

endereço
RUA PREFEITO ARISTIDES LARGURA, 75, AMERICA - Joinville | SC

autor do projeto
Douglas Felipe
co-autor do projeto

Arquiteto e Urbanista | CAU A153208-B

Arquitetônico

responsável técnico
Douglas Felipe

Arquiteto e Urbanista | CAU A153208-B

PROJETO ARQUITETÔNICO
referência

escala
Indicada
Elevação Lateral Direita
Elevação Lateral Esquerda

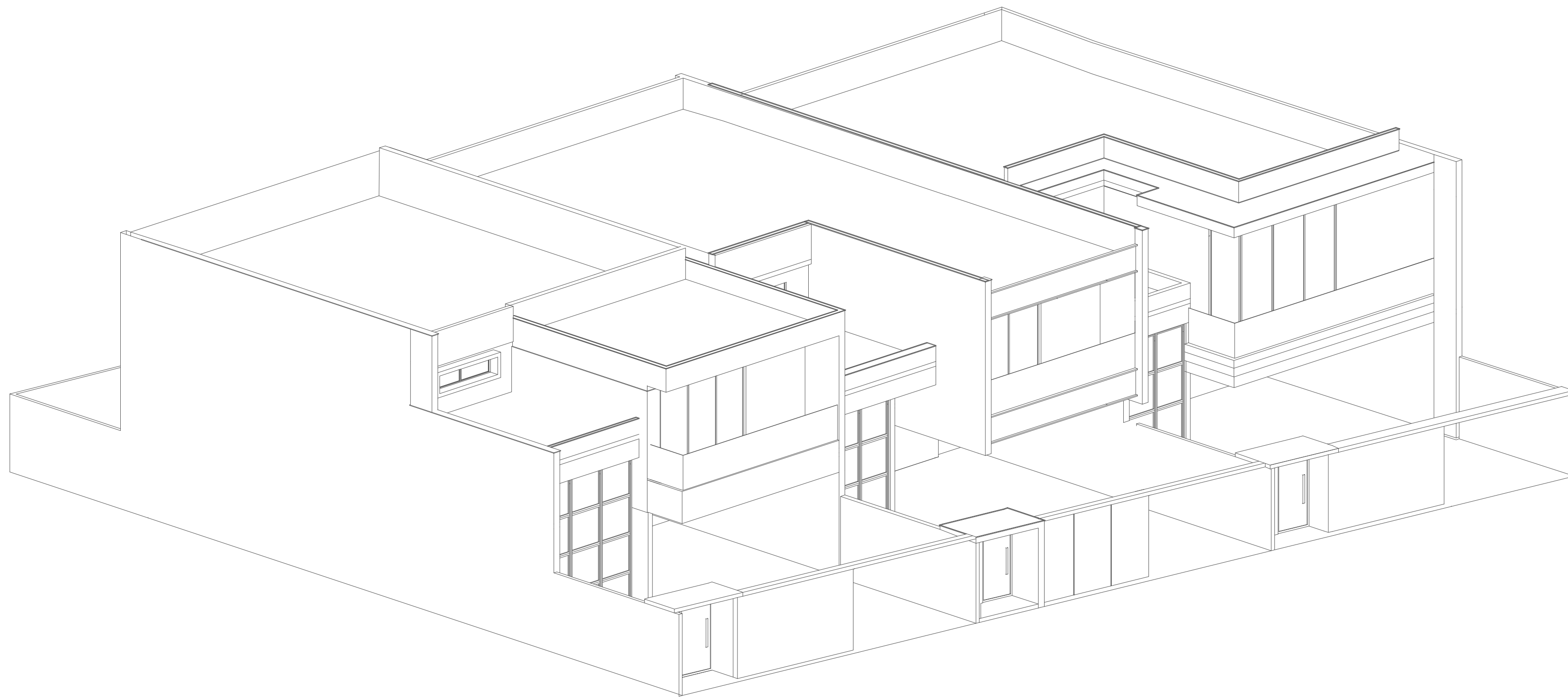
data
15/09/2023

desenho
Equipe MAPE

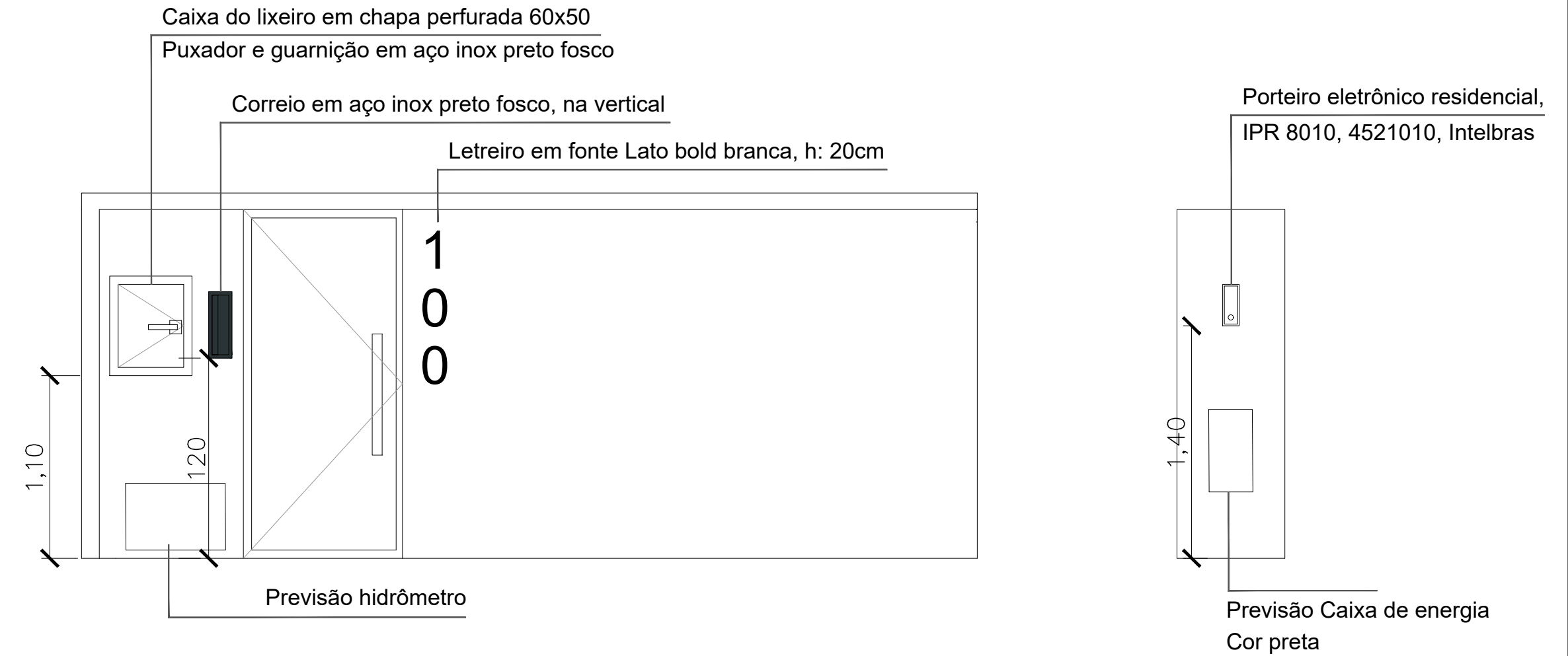
© todos os direitos reservados a MAPE Arquitetos Associados. Não poderá ser alterado, modificado, copiado ou reproduzido de forma parcial ou integral por escrito de MAPE Arquitetos Associados | Lei Federal nº 9.620 de Fevereiro de 1998.

07

08

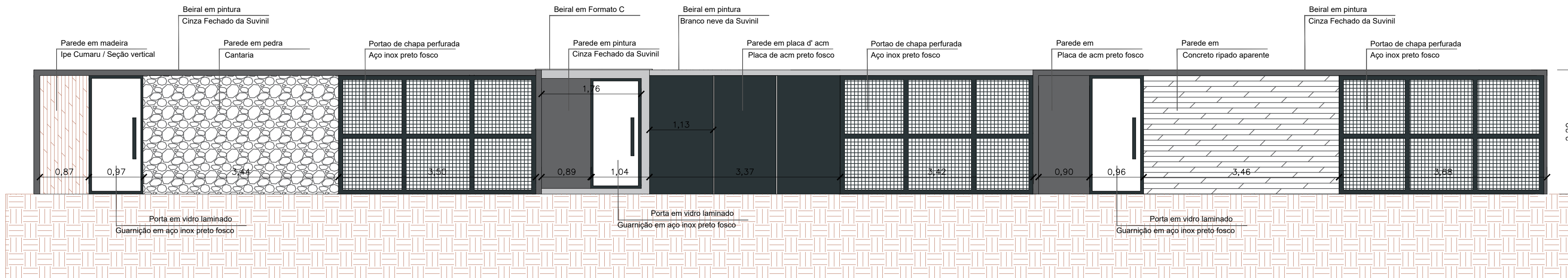


PERSPECTIVA ESQUEMÁTICA
SEM ESCALA



VISTA 01 GUARITA
escala: 1 | 30

VISTA 02 GUARITA
escala: 1 | 30



DETALHAMENTO MURO
escala: 1 | 50

ASSINATURAS

M&N Construções e Empreendimentos EIRELI
Proprietário

Arq. DOUGLAS FELIPE
AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU A153938-8



Douglas Felipe | Arquiteto e Urbanista
47 98895-8662
CAU A153938-8
Malke A. K. Marcello | Arquiteta e Urbanista
47 99651-8204
CAU A166420-4

@mapearquitetos | contato@mapearquitetos.com
CAU PJ 43435-1 | CNPJ: 33.921.721/0001-93
descrição
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL
proprietário
M&N CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI
endereço
RUA PREFEITO ARISTIDES LARGURA, 75, AMERICA - Joinville | SC

autor do projeto	Douglas Felipe	Arquiteto e Urbanista CAU A153938-8	Arquitetônico
co-autor do projeto			
responsável técnico	Douglas Felipe	Arquiteto e Urbanista CAU A153938-8	08
PROJETO ARQUITETÔNICO			08
escala	indicada	referência	
data	15/09/2023	Perspectiva Esquemática	
desenho	Equipe MAPE	Vista 01, Vista 02 Guarita	
		Detalhamento Muro	

Direitos autorais reservados a MAPE Arquitetos Associados. Não poderá ser alterado, modificado, copiado ou reproduzido de forma parcial ou integral por escrito de MAPE Arquitetos Associados | Lei Federal nº 9.610 de fevereiro de 1998.